

TESKÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: (36 92) 570-012, E-mail: korjegyzo@teskand.hu
e-mail: korjegyzo@teskand.hu

HATÁROZAT KIVONAT

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 27. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (IV.27.) számú határozata:

a 2/2014. (I.28.) számú határozatban foglalt településszerkezeti terv leírásának módosításáról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. elfogadja Teskánd község településszerkezeti terv módosításának leírását az 1. melléklet szerint,
2. Teskánd község településszerkezeti terve helyébe e határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv lép,
3. felkéri a Polgármestert az elfogadott dokumentumok 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti nyilvánosságra hozatalára.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Sipos László polgármester

TESKÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: (36 92) 570-012, E-mail: korjegyzo@teskand.hu
e-mail: korjegyzo@teskand.hu

1. melléklet a/2023. (.....) számú határozathoz

a 2/2014. (I.28.) határozat 2. mellékletének, a Szerkezeti terv leírásának módosításáról

A településszerkezeti terv leírása az alábbiak szerint módosul:

I. Az 1. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA című fejezet kiegészül és módosul az alábbiak szerint:

...

1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

...

1.1.2.3. Zöldterület

Teskánd meglévő közparkjai és néhány tervezett, új közpark tartozik Zöldterület területfelhasználásba. Új zöldterületek tervezettek a Toldi utcától nyugatra lévő új lakóterület központjában, valamint az iskola telkétől északra lévő területen.

...

1.1.2.7. Közjóléti erdőterület

A sportpálya és a korábbi vasútvonal között található egy fasor. A fasor önálló telken helyezkedik el, ezért alkalmas önálló területfelhasználás kijelölésére. Az ingatlant Közjóléti erdőbe sorolja a szerkezeti terv.

~~A bánya területén újonnan kialakítandó sportolási célú terület szintén Közjóléti erdő területfelhasználású lesz.~~

...

1.1.2.10. Különleges beépítésre nem szánt terület

Az anyagbánya telkét és az egykori bánya területét, a tervezett szabadidős központot jelöljük ezen területfelhasználással.

...

1.3. Zöldfelületi rendszer

1.3.1. Korlátlan használatú zöldfelületek

- Közparkok:

Teskándon a közparkokkal való ellátottság mennyiségét, arányát, a településszerkezetben való elhelyezkedését, szerepét tekintve hiányos. Kettő közpark található:

TESKÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: (36 92) 570-012, E-mail: korjegyzo@teskand.hu
e-mail: korjegyzo@teskand.hu

- A település északi részén, a labdarúgó pálya mellett egy kisméretű „Millenniumi közpark” található, millenniumi emlékművel.
- A Petőfi utca és Május 1 utca közti háromszögben lévő park a fakeresztel.

- Utcai zöldsávok, fasorok:

A településen jellemzően nincsenek egységes utcai fasorok. A fasor hiányának oka lehet a zöldsávban húzódó nyílt csapadékelvezető csatorna, és a fölötte futó légvezetékek, illetve a zöldsávban húzódó légkábelek. A fasorok hiánya azonban nem olyan feltűnő, mivel a lakótelkek előkertjei általában sűrűn telepített fenyőfélékkel vannak a közüktől lehatárolva.

...

2.4. Zöldfelület rendezési javaslatok

~~Új zöldfelületi elemként csak a település külterületén, a jelenleg beerdősült volt bányaterületen a tervezett kalandpark kerül be Teskánd zöldfelületi rendszerébe, közjóléti erdő terület-felhasználási kategóriába sorolva.~~

Új zöldfelületként jelenik meg a Szabályozási terven a meglévő Petőfi S. u. és Május 1. utak csomópontjában található park, amit a hatályos Szabályozási terv lakóövezetként jelöl.

További új közpark tervezett a Hajnal utca 181/131 hrsz.-ú úttal történő összekötésével kialakuló, a 207-210 hrsz.-ú telkekből levágott telekvégek területén.

2.5. Közlekedési javaslatok

Teskánd községben jelentősebb úthálózati elem, illetve közúti csomópont építése jelenleg nincs tervezve.

Kisforgalmú lakó utak, gyalogutak kialakítását tartalmazza a fejlesztési terv.

Új lakóutcák kerülnek kialakításra a temetőtől Ny-ra eső területen. Itt 4 utca kerül kialakításra. Szabályozási szélesség 12-16m.

Szintén új utcaként épül a Toldi M. utca meghosszabbítása és összekötése a 81 hrsz.-ú úttal, amely a Polgármesteri hivatal mellett köt ki a Rákóczi utcára szintén 12m-es szabályozási szélességgel.

Tervezett kerékpárút a felhagyott vasúti töltésen épül.

Tervezett gyalogutak 3,0m szabályozási szélességgel:

- A Mátyás K. út összekötése a Rákóczi utca iskola előtti szakaszával (48/1hrsz.-ú úttal)
A községben egy jelentősebb csomópont van (csomóponti elemek nélkül, jobbra-balra kanyarodó sávok) a 7405. j. út Zalaegerszeg-Pórszombat ök. út 1+138km szelvényében. A forgalomnagyság nem indokolja a kanyarodósávok kiépítését. A további útkereszteződések útcatlakozási kategóriába tartoznak.

TESKÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: (36 92) 570-012, E-mail: korjegyzo@teskand.hu
e-mail: korjegyzo@teskand.hu

Új parkolók kialakítását irányoztuk elő a következő területeken:

~~a sportpálya kiszolgálását biztosítandó parkoló a 2/13-2/14 hrsz.-ú önkormányzati területen~~

- a temető mellett a 028/34 hrsz.-ú területen

- a település központban a meglévő parkoló bővítése a terület K-i oldalán, amely egyben útépitéssel is jár. A bolt É-i oldalán kerülne sor a bővítésre és a már meglévő 157/10 hrsz.-ú úttal egyirányú forgalmat bonyolítana le.

II. A 3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE módosul az alábbiak szerint:

Területfelhasználási egység neve	Jele	Területnagyság (ha)
Kisvárosias lakóterület	Lk	17,92
Falusias lakóterület	Lf	62,97
Településközpont terület	Vt	7,13
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	13,80
Ipari terület	Gip	10,91
Különleges terület	K-Sp K-T K-Káp	4,79
Közúti közlekedési- és közműterület	KÖu	33,97
Kötőtpályás közlekedési- és közműterület	KÖk	0,84
Zöldterület	Z	0,80
Védelmi erdőterület	Ev	1,22
Gazdasági erdőterület	Eg	48,30
Vegyes erdőterület	Evg	4,09
Közióléti erdőterület	Ek	0,58
Általános mezőgazdasági terület	Má	254,97

TESKÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: (36 92) 570-012, E-mail: korjegyzo@teskand.hu
e-mail: korjegyzo@teskand.hu

Területfelhasználási egység neve	Jele	Területnagyság (ha)
Vízgazdálkodási terület	V	13,61
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb-B	0,29
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb-sz	8,40
Összesen:		484,6

III. A 4. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA című fejezet kiegészül az alábbiak szerint:

A 20/2022. (IV.14.) és a 38/2022. (IX.15.) kt. határozatok szerint elindított településrendezési terv módosítás összhangja a területrendezési tervvel

Infrastruktúra hálózat az országos és a megyei terv alapján

Az országos szerkezeti terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok - melyek Teskánd közigazgatási területét érintik - az alábbiak:

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos kerékpárútvonal

E műszaki infrastruktúra hálózatok a község településszerkezeti tervén is jelölve vannak, az Ország Szerkezeti Tervével az összhang biztosított.

A megyei szerkezeti terv jelöli a következő infrastrukturális elemeket a község területére:

- Mellékút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos kerékpárútvonal
- Földgázelosztó vezeték

A megyei szerkezeti terven szereplő infrastrukturális elemeket a település szerkezeti terve jelöli. A kerékpárút érinti az 5. számú tervezési területet. A kerékpárutat érintő módosítás a megyei szerkezeti tervvel szinkronban van.

Térségi területfelhasználás a megyei szerkezeti terv alapján

A tervezett módosítások erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási térséget nem érintenek. Sajátos területfelhasználású térség nincs a településen.

TESKÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: (36 92) 570-012, E-mail: korjegyzo@teskand.hu
e-mail: korjegyzo@teskand.hu

mezőgazdasági térség

A településen jelölt **mezőgazdasági térség (177,88 ha)** több mint 75 %-a mezőgazdasági övezetként szabályozott a településszerkezeti terv alapján. A hatályos településszerkezeti terv és a megyei terv szerkezeti tervén jelölt területfelhasználási kategóriákat összevetettük és az alábbi térképen szemléltetjük. A térkép alapja a megyei szerkezeti terv, melyre felszerkesztésre került a hatályos terület-felhasználás a mezőgazdasági térségen. A mezőgazdasági övezetet piros sraffal jelöltük, ami viszont nem mezőgazdasági övezet, azt zöld sraffal kék keretezésben.

A megyei szerkezeti terven mezőgazdasági térségként jelölt terület 177,88 ha, melynek 93,6 %-a általános mezőgazdasági övezetként szabályozott a településszerkezeti terven. 11,35 ha terület, a mezőgazdasági térség 6,4 %-a nem általános mezőgazdasági területként szabályozott. A tervezett településszerkezeti terv a megyei szerkezeti tervvel szinkronban van.

települési térség

A tervezett módosítás a települési térség területén történik. A települési térség övezetén bármilyen építési övezet, övezet kijelölhető, a tervezett módosítás a törvényi előírásokkal szinkronban van.

Övezetek az országos és a megyei terv alapján

Az országos övezetek közül az alábbiak érintik a tervezési területeket:

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- ásványi nyersanyagvagyon övezete

A megyei övezetek közül az alábbi övezetek érintik a tervezési területet:

- földtani veszélyforrás terület övezete

ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Az ökológiai folyosó az 5. tervezési területet érinti, a sportpálya keleti és északi részét. A tervezett módosítások az övezet előírásaival szinkronban vannak. Új beépítésre szánt területet nem jelölünk ki.

vízminőség-védelmi terület övezete

A vízminőség-védelmi terület övezete a teljes települést, így a tervezési területeket is érinti.

A hatályos településszerkezeti terv jelöli a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területeket. A vonatkozó előírások a tervezett módosítással szinkronban vannak.

A Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a település belvízzel nem veszélyeztetett.

ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete a teljes település érinti, így a tervezési területeket is.

TESKÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: (36 92) 570-012, E-mail: korjegyzo@teskand.hu
e-mail: korjegyzo@teskand.hu

A Bányakapitányság az előzetes tájékoztatási szakaszban véleményében az alábbiakat rögzítette:

„A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásában nem szerepelnek Teskánd község igazgatási területéhez tartozó földrészletek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezethez tartozó ingatlan nem válhat érintetté.”

földtani veszélyforrás terület övezete

A földtani veszélyforrás terület övezete a teljes település érinti, így a tervezési területeket is.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a Bányakapitányság tájékoztatása alapján megállapítható, hogy az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésre álló gravitációs megmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Teskánd község közigazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a településrendezési eszközök módosításával nem válhat érintetté olyan földrészletet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódó előírásai

MaTrT. előírásai:

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
 - b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
 - c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.
- (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.
- (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A tervmódosítás során az alábbi 2 területen történik új beépítésre szánt terület kijelölés:

- A Toldi utcától nyugatra a 028/9 hrsz.-ú terület déli, út menti része, valamint a 028/10 és a 028/11 hrsz.-ú telkek nyugati része

TESKÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: (36 92) 570-012, E-mail: korjegyzo@teskand.hu
e-mail: korjegyzo@teskand.hu

- a 073/11 hrsz.-ú telek „a” alrészlete, mely a belterülethez közvetlenül kapcsolódik. Mindkét esetben érvényesül a törvényi előírási a) pontja, meglévő települési területhez, belterülethez csatlakoznak ezek a területek. Az előírás b) pontja is teljesül, az új beépítésre szánt területek kijelölése nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A 12.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Teskánd község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban rögzítette, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölésére nincs máshol megfelelő beépítetlen terület. Az új beépítésre szánt területek kijelöléséről és az Étv. előírásainak való megfelelésről a 40/2022. (IX.15.) kt. határozat szól.

IV. Az 5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE című fejezet kiegészül az alábbiak szerint:

A 20/2022. (IV.14.) és a 38/2022. (IX.15.) kt. határozatok szerint elindított településrendezési terv módosítás során a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint alakul:

Biológiai aktivitás érték:

A település biológiai aktivitás értéke a következők szerint alakult a hatályos, 2014—ben elfogadott településszerkezeti terv készítése óta.

	BIA érték	BIA tartalék
2014 előtti eredeti településszerkezeti terv	160,06	-
2014-en elfogadott terv (2/2014. (I.28.) kt. határozattal elfogadva)	309,49	149,42
jelenleg hatályos állapot (2014 óta történt módosítások után)	308,33	148,26
jelenlegi módosítással (.../2023. (IV....) határozattal elfogadva)	281,81	121,74

A tervezett módosítások a BIA tartalék rovására megvalósíthatók, mivel a településrendezési terv következő felülvizsgálatáig a BIA tartalék felhasználható.

A település BIA értéke 281,81, a fennmaradó BIA tartalék 121,74.

A tervezett módosítás során a tervezési területeken belül az alábbi területfelhasználási kategóriák és biológiai aktivitás érték változik:

TESKÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: (36 92) 570-012, E-mail: korjegyzo@teskand.hu
e-mail: korjegyzo@teskand.hu

Területfelhasználási egység neve	Jele	Hatályos (ha)	Tervezett (ha)	Változás (ha)	bia érték-mutató	bia érték
Falusias lakóterület	Lf	12,34	11,08	-1,26	2,4	-3,024
Kisvárosias lakóterület	Lk	8,14	8,01	-0,13	1,2	-0,158
Ipari terület	Gip	0,00	0,00	0,00	0,2	0
Településközpont terület	Vt	0,58	1,54	0,96	0,5	0,482
Különleges terület	K-sp	3,85	3,89	0,03	3	0,092
Közúti közlekedési- és közműterület	Köü	6,74	7,35	0,61	0,6	0,364
Közjóléti erdőterület	Ek	9,07	0,58	-8,49	9	-76,365
Védelmi erdőterület	Ev	0,00	0,31	0,31	9	2,823
Általános mezőgazdasági terület	Má	4,05	3,40	-0,65	3,7	-2,422
Vízgazdálkodási terület	V	0,22	0,21	-0,02	7	-0,122
Zöldterület	Z	0,16	0,40	0,23	6	1,402
Különleges beépítésre nem szánt terület szabadidős	Kb-sz	0,00	8,40	8,40	6	50,412
Összesen:		45,2	45,2			-26,52

1,43 hektár új beépítésre szánt terület került kijelölésre a módosítás során. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdése alapján zöldterület került kijelölésre az alábbi helyeken:

- Toldi utcától nyugatra, mely az új lakóterülethez kapcsolódik (2455 m²),
- az iskola telkétől északra (656 m²),

A zöldterületek mértéke 3111 m², mely az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület 21 %-a (>5%, 715 m²). A tervezett módosítások a törvényi előírással szinkronban vannak.

TESKÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: (36 92) 570-012, E-mail: korjegyzo@teskand.hu
e-mail: korjegyzo@teskand.hu

K.m.f.

Sipos László sk.
polgármester

Bencze Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Teskánd, 2023. május 2.

Bencze Ildikó
jegyző

TESKÁND

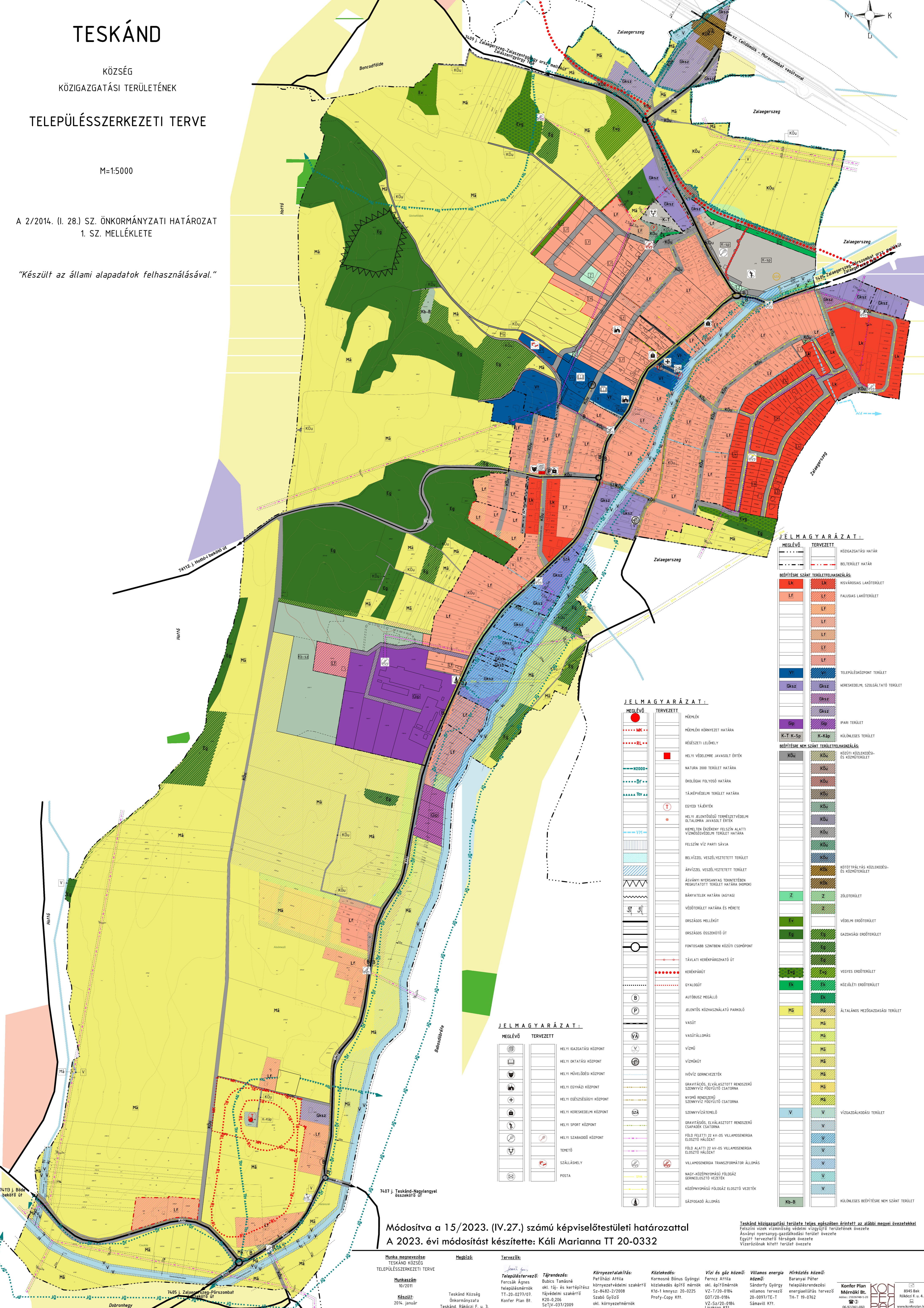
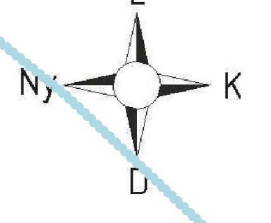
KÖZSÉG
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1:5000

A 2/2014. (I. 28.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT
1. SZ. MELLÉKLETE

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



JELMAGYARÁZAT:		
MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
--- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	--- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	
--- BELTERÜLETI HATÁR	--- BELTERÜLETI HATÁR	
BÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETLEHASZNÁLÁS:		
Lk	Lk	KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
Lf	Lf	FALUSI LAKÓTERÜLET
LF	LF	FALUSI LAKÓTERÜLET
LF	LF	FALUSI LAKÓTERÜLET
LF	LF	FALUSI LAKÓTERÜLET
LF	LF	FALUSI LAKÓTERÜLET
LF	LF	FALUSI LAKÓTERÜLET
LF	LF	FALUSI LAKÓTERÜLET
LF	LF	FALUSI LAKÓTERÜLET
Vt	Vt	TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET
Gksz	Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gksz	Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gip	Gip	IPARI TERÜLET
K-T K-Sp	K-Káp	KÜLÖNLEGES TERÜLET
BÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETLEHASZNÁLÁS:		
Köü	Köü	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET
Köü	Köü	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET
Köü	Köü	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET
Köü	Köü	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET
Köü	Köü	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET
Köü	Köü	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET
Köü	Köü	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET
Z	Z	ZÖLDTERÜLET
Z	Z	ZÖLDTERÜLET
Z	Z	ZÖLDTERÜLET
Ev	Ev	VÉDELMI ERŐTERÜLET
Eg	Eg	GAZDASÁGI ERŐTERÜLET
Eg	Eg	GAZDASÁGI ERŐTERÜLET
Eg	Eg	GAZDASÁGI ERŐTERÜLET
Evg	Evg	VEYES ERŐTERÜLET
Ek	Ek	KÖZLEKÉSI ERŐTERÜLET
Ek	Ek	KÖZLEKÉSI ERŐTERÜLET
Ms	Ms	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Ms	Ms	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Ms	Ms	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Ms	Ms	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Ms	Ms	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
V	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
V	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
V	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
V	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
V	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Kb-B	Kb-B	KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLET

JELMAGYARÁZAT:		
MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
●	●	MŰEMLEK
--- MK	--- MK	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
--- RL	--- RL	RÉGISZTERI LELŐHELY
--- N2000	--- N2000	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
--- OF	--- OF	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
--- Tvx	--- Tvx	TÁJKEPVEDELMI TERÜLET HATÁRA
T	T	EGYEDI TÁJÉRTÉK
●	●	HELYI JELENTŐSÉGI TERMÉSZETVEDELMI ÖLTALONRA JAVASOLT ÉRTÉK
●	●	KEMÉLTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMŰVEDELMI TERÜLET HATÁRA
---	---	FELSZÍN VÍZ PARTI SÁVJA
---	---	BELVÍZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
---	---	ÁRVÍZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
---	---	ÁSVÁNYI NYERSÁNYÁG TÖRTÉNYBEN MEGHATÁROZOTT TERÜLET HATÁRA (HOMOK)
---	---	BÁNYATELEK HATÁRA (AGYAG)
---	---	VÉDŐTERÜLET HATÁRA ÉS MÉRTE
---	---	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
---	---	ORSZÁGOS ÖSSZEKÖTŐ ÚT
---	---	FONTOSABB SZINTBEN KÖZÜTI CSOMÓPONT
---	---	TÁVLATI KERÉKPÁRZHATÓ ÚT
---	---	KERÉKPÁRÚT
---	---	ÉYALGÚT
---	---	AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
---	---	JELENTŐS KÖZHASZNÁLTÓ PARKOLÓ
---	---	VASÚT
---	---	VASÚTÁLLOMÁS
---	---	VÍZÚT
---	---	VÍZMŰKÜT
---	---	INÓVÍZ GERCNEVEZÉK
---	---	GRAVITÁCIÓS, ELVÁLASZTOTT RENDSZERŰ SZENNYVÍZ FÖGYÜTŐ CSATORNA
---	---	NYOMÓ RENDSZERŰ SZENNYVÍZ FÖGYÜTŐ CSATORNA
---	---	SZENNYVÍZTÁRTELŐ
---	---	GRAVITÁCIÓS, ELVÁLASZTOTT RENDSZERŰ CSAPADÉK CSATORNA
---	---	FÖLD FELETTI 22 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELŐSZÓT HÁLÓZAT
---	---	FÖLD ALATTI 22 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELŐSZÓT HÁLÓZAT
---	---	VILLAMOSENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
---	---	NAGY-KÖZPONYMŰSÉG FÖLDGÁZ BERNEKELŐZTŐ VEZETÉK
---	---	KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELŐSZÓT VEZETÉK
---	---	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS

JELMAGYARÁZAT:		
MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
●	●	HELYI IGAZGATÁSI KÖZPONT
●	●	HELYI OKTATÁSI KÖZPONT
●	●	HELYI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
●	●	HELYI EGYHÁZI KÖZPONT
●	●	HELYI EGÉRSZÉGVIZ KÖZPONT
●	●	HELYI KERESKEDELMI KÖZPONT
●	●	HELYI SPORT KÖZPONT
●	●	HELYI SZABADIDŐ KÖZPONT
●	●	TEMETŐ
●	●	SZÁLLÁSHELY
●	●	POSTA

Módosítva a 15/2023. (IV.27.) számú képviselőtestületi határozattal
A 2023. évi módosítást készítette: Káli Marianna TT 20-0332

Tescánd közigazgatási területe teljes egészében érintett az alábbi megyei övezetekkel
Felszíni vizek vízminőség védelmi vizsgálati területeinek övezete
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
Együtt tervezhető térségek övezete
Vízterületek kiemelt terület övezete